



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 3 del 09/03/2018

Oggetto: ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA L.431 DEL 09.12.1998. DELIBERA DI INDIRIZZO

L'anno , addì nove , del mese di marzo , alle ore 19,00 , nel salone consiliare della Casa Comunale, previo recapito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - convocazione.

Cognome e Nome	Presenti	Cognome e Nome	Presenti
FERRANDINO VINCENZO	Si	TRANI GIANLUCA	Si
MONTAGNA LUCA	Si	MATTERA GIUSTINA	Si
MATTERA OTTORINO	Si	DE SIANO DOMENICO	Si
DE MAIO IDA	Si	MAZZELLA ANTONIO	Si
CRISCUOLO CARMEN	Si	CENATIEMPO CIRO	Si
DI VAIA LUIGI	Si	SORRENTINO ANTUONO	Si
ZANGHI MARIO	Si		
DE SIANO VALERIA	No		
FERRANDINO PAOLO	Si		
BALESTRIERI PASQUALE	Si		
TROFA MASSIMO	Si		

Totale Presenti 16 Totale Assenti 1

Il Presidente pone in discussione l'argomento posto al primo punto dell'ordine del giorno :
"Accordo territoriale per la stipula di contratti di locazione a canone concordato ai sensi della L. 431 del 09.12.1998. Delibera di Indirizzo"

... omossis ...

CONSIGLIERE TRANI:

Noi come Gruppo di Minoranza abbiamo fatto questa proposta, in testa il Consigliere Mazzella Antonio, nella quale chiedevamo che anche il Comune di Ischia avesse gli accordi di contratti della locazione concordata, perché permette una serie di agevolazioni agli abitanti della zona, come li ha il Comune di Napoli che è limitrofo e altri Comuni della zona Flegrea, noi insistiamo anche per il Comune di Ischia, perché lo ha anche il Comune di Barano, se non sbaglio, il canone concordato, che permette agevolazioni sia per quanto riguarda l'ICI, l'IMU, la TASI, e la stessa IRPEF. E quindi era una bozza che noi abbiamo proposto, semmai da condividere anche con la stessa maggioranza, che va proprio nella

direzione appunto dei cittadini del nostro Comune che ci permettiamo in questo momento di crisi di abbassare fortemente le tasse e quindi anche le aliquote riferite alle case, e riferite anche alla stessa IRPEF, visto anche che oggi la tassazione IRPEF è molto elevata rispetto a una tassazione del 23 per cento, qui potrebbe andare a un 10 per cento e quindi un notevole guadagno, un notevole risparmio per la situazione economica che noi abbiamo nel nostro paese. E quindi chiedo se è possibile anche insieme a tutti quanti della maggioranza di condividere tale provvedimento e quindi anche dare mandato al Sindaco affinché stipuli gli accordi di programma con le varie associazioni di categoria per poi addivenire alla Delibera successiva. Questa è la nostra proposta.

SINDACO:

Allora io ringrazio la Minoranza della proposta che è stata avanzata e inoltrata all'ordine del giorno afferente a questi accordi tra i sindacati per avere delle condizioni fiscali più agevolate per quanto riguarda i proprietari di case che eventualmente locano l'immobile. Nel contempo, quindi, l'Amministrazione e la Maggioranza sposa questa finalità, tanto è vero che già esistono formalmente dei contatti assunti da parte degli uffici competenti in relazione ai sindacati, sia dei proprietari delle abitazioni, sia per quanto riguarda gli inquilini, finalizzati a addivenire a questi canoni concordati.

Per cui la stessa deliberazione o la proposta di deliberazione che viene posta agli atti come forma di invito rivolto al Sindaco quale, diciamo, rappresentante del Comune di Ischia a attivarsi in questa direzione, diciamo sotto questo punto di vista già la finalità che intendeva perseguire la proposta di Delibera è già in essere, e per cui lo possiamo prendere tutti quanti noi come una forma di ulteriore diciamo incoraggiamento nella direzione di concludere queste procedure propedeutiche poi alla determinazione e alla definizione del canone concordato. E quindi a tutte le conseguenze che eventualmente poi, positive, si innescano per coloro che decidono di locale a quelle condizioni i propri immobili sul nostro territorio. E quindi io la renderei sotto forma di un ulteriore rafforzamento di una azione che noi già stiamo ponendo in essere.

PRESIDENTE:

Ci sono altri interventi? Quindi procediamo al voto.

CONSIGLIERE TRANI:

Diamo mandato al Sindaco di fare quella azione. Diamo un ulteriore mandato al Sindaco di provvedere alla stipula degli accordi con le categorie. Va bene Segretario?

PRESIDENTE:

Dobbiamo votarla. Quindi si Delibera di dare mandato al Sindaco di completare le operazioni di accordo con le categorie territoriali. Tenendo conto che l'Amministrazione ha già iniziato le sue attività di collegamento.

Terminata la discussione

All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge

il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente come parte integrante e sostanziale

Preso atto che in quanto delibera di indirizzo non necessita dei pareri dei responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art.49 del TU 267/2000;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale dando atto che l'Amministrazione ha già intrapreso una serie di contatti



propedeutici alle riunioni con le organizzazioni di categoria sia dei conduttori che della proprietà edilizia.

Inoltre il Consiglio Comunale con separate ed unanime votazione resa nei modi e termini di legge

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del TU 267/2000



PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
Oggetto : contratti di locazione abitativa a canone concordato

Premesso

- che l'art. 2, comma 3, della legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;
- che il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 30 dicembre 2002 ha individuato i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati; -
- che è intenzione del consiglio comunale di promuovere ed incentivare l'utilizzo dell'accordo territoriale riconoscendo, aliquote per l'imposta sugli immobili più favorevoli ai proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale alloggi alle condizioni definite dall'accordo stesso.
- constatato che è intenzione del consiglio comunale dare mandato al sindaco affinché convuchi tutte le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998, per i contratti di locazione a canone concordato,
- Che è intenzione del consiglio comunale di disporre, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, la diffusione all'accordo territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e mediante l'indizione di conferenza stampa sull'argomento; - riconosca, negli anni a venire, un'aliquota più favorevole per l'imposta sugli immobili da applicare ai proprietari che concedano in locazione a titolo di abitazione principale alloggi alle condizioni definite dall'accordo locale.
- Dare atto che il presente provvedimento non necessita di pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000 n.267, in quanto atto di indirizzo

- **Propongono di deliberare**

- Di dare mandato al sindaco affinché convuchi e svolga la riunione con tutte le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998, per i contratti di locazione a canone concordato, entro il 15 gennaio 2018 al fine di addivenire alla stipula per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati e per tutti gli atti conseguenziali
- Che il sindaco o suo delegato relazioni entro il 31 gennaio 2018 di quanto fatto relativamente a tale problematica rendendo edotto il consiglio comunale.



Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale.

Il Presidente

MATTERA OTTORINO



Il Segretario Generale

AMODIO GIOVANNI



Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **21 MAR. 2018**

Il Responsabile

**Il Segretario Generale
DOTT. GIOVANNI AMODIO**



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
DOTT. GIOVANNI AMODIO**